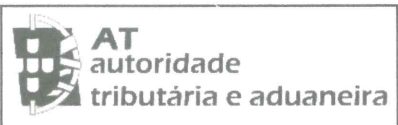


40.548110,-8.463434



CADERNETA PREDIAL URBANA
SERVIÇO DE FINANÇAS: 0116 - MEALHADA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 03 - CASAL COMBA
ARTIGO MATRICIAL: 2902 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. da Escola **Lugar:** Lendiosa **Código Postal:** 3050-181 CASAL COMBA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Francisco Catalão **Sul:** Jose Alves Ferreira **Nascente:** Manuel Francisco Catalão **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 872,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 176,6500 m² **Área bruta de construção:** 386,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.781,00 **Determinado no ano:** 2011

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 171.928,00 **Coordenada Y:** 375.617,00

$$\frac{Vt^*}{32.560,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{386,7500} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{8,8325} + \frac{Ad}{1,7103} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 606532 **Entregue em :** 2005/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 565490 **Avaliada em :** 2007/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 178324426 **Nome:** ANTONIO JOÃO FERREIRA MELADO

Morada: R DO COIÇO, CASAL COMBA, 3050-000 CASAL COMBA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 606532

Obtido via internet em 2013-11-12

O Chefe de Finanças

(Fernando Manuel Martins Paulo)