

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 02 - DORNELAS DO ZEZERE

ARTIGO MATRICIAL: 688 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Dornelas do Zêzere **Lugar:** Dornelas do Zêzere **Código Postal:** 3320-053 DORNELAS DO ZÊZERE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Albino da Costa Isidoro **Sul:** Herdeiros de Alvaro Martins Piçarra **Nascente:** Via pública **Poente:** Anibal Lucas de Sousa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação com r/c , 1º andar, Sotão Amplo

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 84,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m² **Área bruta de construção:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 255,7200 m² **Área bruta privativa:** 86,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.439,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 233.111,00 **Coordenada Y:** 348.374,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.960,00	=	603,00	x	156,5891	x	1,00	x	0,45	x	0,940	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3490766 **Entregue em :** 2012/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 5235817 **Avaliada em :** 2012/07/01

TITULARES

Identificação fiscal: 120851008 **Nome:** MARIO MANUEL MENDES MARTINHO

Morada: R SENHORA DOS CAMINHOS 5, DORNELAS ZÊZERE, 3320-053 DORNELAS DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-07

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250634317

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GFLKQUCPLXM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.