

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 04 - BENFEITA

ARTIGO MATRICIAL: 1302 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 04 - BENFEITA **Tipo:** URBANO

Artigo: 570

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sardal **Lugar:** Sardal **Código Postal:** 3305-039 BENFEITA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Caminho **Nascente:** Gabriel Paulo Fazenda Oliveira **Poente:** Maria Nazaré

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação composta por r/c com 3 divisões, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 corredor e 1 varanda e 1º andar com 5 divisões, 4 casas de banho, 1 corredor, 1 despensa e 1 varanda.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 316,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,0000 m² **Área bruta de construção:** 188,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 188,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.827,70 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 216.841,00 **Coordenada Y:** 360.013,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 43.180,00 & = & 603,00 & \times & 182,6700 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,980 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5638424 **Entregue em :** 2012/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 8376926 **Avaliada em :**

2013/01/10

TITULARES

Identificação fiscal: 127134158 **Nome:** ISABEL MARIA SEVERINO DA CONCEIÇÃO PAULO

Morada: R JOSEPH BLECK Nº 24-B, R/C, DAFUNDO, 1495-724 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Identificação fiscal: 192553038 **Nome:** ANA ISABEL GOMES GONÇALVES

Morada: R 1º DE DEZEMBRO Nº 30, AMADORA, 2700-671 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Obtido via internet em 2021-09-21

O Chefe de Finanças



(Eduardo Jorge Nunes Costa)