

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO**ARTIGO MATRICIAL:** 2891 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 151

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** CALÇADA DA RINCHOA, N.º 28 E 28A E PRACETA DAS AVENCAS, N.º 18 **Nº:** 28 **Lugar:**  
RINCHOA **Código Postal:** 2635-104 RIO DE MOURO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO DE 5 PISOS DE C/V, R/C, 1º AO 3º ANDARES.

CONS. HAB. 30/01/75.

**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 188,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 188,0000 m² **Área bruta privativa total:**  
90,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: 1E****Descrição:** 3 ASS(1C/GOLA), COZ, CB, DESP, HALL.

FRACÇÃO E

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** CALÇADA DA RINCHOA, N.º 28 E 28A E PRACETA DAS AVENCAS, N.º 18 **Nº:** 28 **Lugar:**  
RINCHOA **Código Postal:** 2635-104 RIO DE MOURO**Andar/Divisão:** 1 ESQ**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,5100 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.610,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 96.695,00 **Coordenada Y:** 202.829,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 7290849 **Entregue em :** 2018/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 11092710 **Avaliada em :** 2019/08/28

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 49.610,00 | = | 603,00 | x | 92,2530 | x | 1,00 | x | 1,40 | x | 0,980 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 228507146 **Nome:** MARIA LINDA CASSAMA

**Morada:** AV BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS N.42 1º. DTO, AGUALVA-CACÉM, 2735-240 AGUALVA-CACEM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N LISBOA

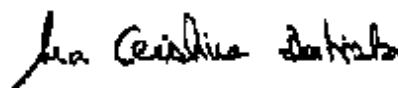
**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 863/09.4T2SNT-CL OESTE-  
INSC-J1

Emitido via internet em 2023-01-02

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 251294714

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

A116T3QF2DV3



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.