

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 16H15

Lote 1: 8 Computadores portáteis

Lote 1: (Verbas 1 a 8 do AA):

Lote composto por 1 Portátil HP EliteBook 8470 , s/ carregador, (Observações: avariado); 1 Portátil DELL Latitude E6540, s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido); 1 Portátil Lenovo ThinkPad, s/ carregador (Observações: avariado); 1 Portátil Toshiba Satellite Pro C50-A-153 s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido); 1 Portátil Lenovo B50-30 Modelo 80ES s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido), 1 Portátil Lenovo ThinkPad T540 s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido), 1 Portátil Lenovo ThinkBook 15-IML 20RW s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido) e 1 Portátil Sony Vaio V10 PCG-51513M s/ carregador (Observações: Estado de funcionamento desconhecido).



Valor mínimo de venda:
272 €

Valor base:
320 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 2: 9 Computadores desktop e 1 tablet Lenovo

Lote 2: (Verbas 11 a 16 e verbas 47, 48 e 49 do AA):

Lote composto por 1 Desktop DI i5 c/ leitor de CD, 1 Desktop HP Prodesk c/ leitor de CD, 1 Desktop DI i5 c/ leitor de CD, 1 Desktop HP Elite i5 c/ leitor de CD, 1 Desktop Cooler Master c/ leitor de CD, 1 Desktop Cooler Master c/ leitor de CD, 1 Desktop Cooler Master, 1 Tablet Lenovo, Android 5 e 1 DELL Power Edge T130. **Nota:** Estado de funcionamento desconhecido)



Valor mínimo de venda:
182,75 €

Valor base:
215 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 16H30

Lote 3: 2 Monitores LCD, 6 teclados, 1 Mac Mini A1347 e outros

Lote 3: (Verbas 10, 17, 38, 51, 61 e 64 do AA):

Lote composto por 1 Lcd DELL, 1 LCD Samsung, 1 Termo ventilador, Flame 2309FL e 1 termo ventilador Ufesa Complete Confort, 6 Teclados várias marcas (HP, Asus, Logitech, DELL, HP Apple e Microsoft), 1 Hard Drive Docking Station, marca Orico, 2.5/35 Inch e 1 Mac Mini A1347. **Nota:** Estado de funcionamento desconhecido).



Valor mínimo de venda:
123,25 €

Valor base:
145 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 4: Mobiliário

Lote 4: (Verbas 9, 18, 19 e 20 do AA):

Lote composto por 5 secretárias de cor branca, 1 Bloco 3 Gavetas metálicas, de cor preta, 2 Bengaleiros (1 metálico de cor preta e inox, 1 de plástico de cor preta) e 2 Maples de tecido de cor cinza c/ estrutura metálica.



Valor mínimo de venda:
199,75 €

Valor base:
235 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 16H45

Lote 5: 40 Cadeiras de escritório e 6 bancos

Lote 5: (Verbas 21 a 24 do AA):

Lote composto por 16 Cadeiras de escritório rotativas, em tecido de cor preta, com pés cromados, 23 Cadeiras de escritório rotativas, em tecido de cor preta, 6 Bancos em madeira, de cor preta e 1 Cadeira de escritório rotativa, em pele sintética, cor branca.



Valor mínimo de venda:
318,75 €

Valor base:
375 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 6: 4 Computadores portáteis

Lote 6: (Verbas 25 a 28 do AA):

Lote composto por 1 Portátil Toshiba Satellite L505-13E, 1 Portátil Lenovo 80TL V110-15 1SK e 2 Portáteis DELL Vostro. **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
195,50 €

Valor base:
230 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 17H00

Lote 7: 4 Computadores portáteis

Lote 7: (Verbas 29 a 32 do AA):

Lote composto por 2 Portáteis Lenovo ThinkPad, 1 Portátil ACER N17C4 e 1 Portátil HP, modelo desconhecido.

Observações: Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
170 €

Valor base:
200 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 8: 4 Computadores portáteis

Lote 8: (Verbas 33 a 36 do AA):

Lote composto por 1 Portátil HP, modelo desconhecido, 1 Portátil DELL Latitude 5310, 1 Portátil Apple Macbook Air e 1 Portátil Lenovo ThinkPad. **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
195,50 €

Valor base:
230 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 17H15

Lote 9: **Mobiliário diverso**

Lote 9: (Verbas 37, 39 e 40 do AA):

Lote composto por 1 Mesa madeira prensada, c/ pés metálicos de cor preta, 2 Maples individuais de cor castanha, e 8 Secretárias duplas, em madeira de cor branca, lacada.



Valor mínimo de venda:
340 €

Valor base:
400 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 10: **Mobiliário diverso**

Lote 10: (Verbas 41 a 44 do AA):

Lote composto por 14 Armários de cor branca, lacados, 220x80x40 e 1 Estante branca, madeira lacada, 2 Armários/estante de cor branca, lacados, 76x176x40, 1 Armário de cor branca, lacado, 60x96x60 e 1 Armário de cor castanha, 120x64x42.



Valor mínimo de venda:
170 €

Valor base:
200 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 17H30

Lote 11: 3 Monitores LCD's, 1 AC portátil, 1 sistema de Vídeo Conferência e outros

Lote 11: (Verbas 45, 46, 50, 52, 62, 63, 65 e 84 do AA):

Lote composto por 1 AC portátil Vida XL, 1 Quadro branco portátil, da marca EKWO, 3 Monitores (1 Samsung, 1 Asus e 1 LG), 12 Projectores (obsoletos), 3 Teclados e 28 ratos de várias marcas, 2 caixas expositoras de PEN Drives FLASHBAY, 1 Sistema de vídeo conferência, marca Logitech e 1 Microondas de encastrar, da marca Meireles. **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido



Valor mínimo de venda:
208,25 €

Valor base:
245 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 12: 6 Telemóveis

Lote 12: (Verbas 53, 56, 57 e 90 do AA):

Lote composto por 5 Telemóveis Redmi 9AT, 2 Telemóveis Samsung Galaxy A22 5G e 1 telemóvel Samsung Galaxy A10, 1 Telemóvel Huawei P30 lite e 1 Telemóvel Samsung Galaxy A22 5G. **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido



Valor mínimo de venda:
199,75 €

Valor base:
235 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 17H45

Lote 13: 5 Telemóveis Xiaomi, 1 telemóvel Huawei e outros

Lote 13: (Verbas 54, 58 e 60 do AA):

Lote composto por 5 Telemóveis Redmi 9AT, 1 Telemóvel Huawei P8 lite 2017 e 7 Telemóveis Apple (2 iPhone7, 1 iPhone 5, 1 iPhone5s e 3 iPhone 4s). **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
102 €

Valor base:
120 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 14: 7 Telemóveis Xiaomi e 4 telemóveis Apple

Lote 14: (Verbas 55, 59 e 92 do AA):

Lote composto por 6 Telemóveis Redmi 9AT, 4 Telemóveis Apple (1 iPhoneX 64GB, 1 iPhone6 16GB, 1 iPhone7 32GB e 1 iPhone7 64GB) e 1 Telemóvel Xiaomi Redmi 9AT. **Observações:** Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
136 €

Valor base:
160 €

Incrementos mínimos:
10 €

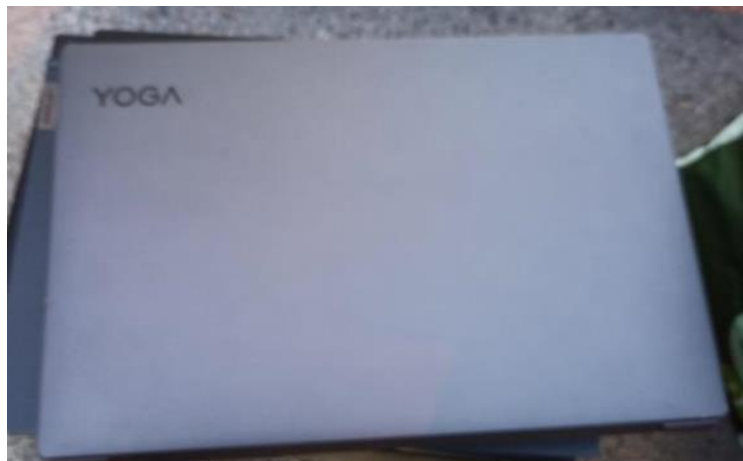
Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 18H00

Lote 15: 3 Computadores portáteis

Lote 15: (Verbas 66 e 67 do AA):

Lote composto por 2 Portáteis HP Omen c/ carregador e 1 Portátil Lenovo Yoga c/ carregador.



Valor mínimo de venda:
297,50 €

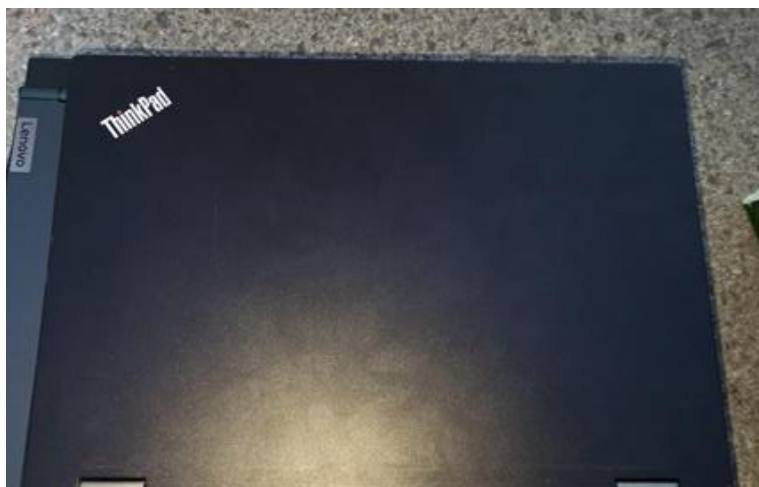
Valor base:
350 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 16: 6 Computadores portáteis

Lote 16: (Verbas 68 e 69 do AA):

Lote composto por 5 Portáteis Lenovo ThinkPad c/ carregador e 1 Portátil Lenovo Legion c/ carregador.



Valor mínimo de venda:
276,25 €

Valor base:
325 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 18H15

Lote 17: 6 Computadores portáteis

Lote 17: (Verbas 70 e 71 do AA):

Lote composto por 5 Portáteis Lenovo ThinkBook c/ carregador, 1 Portátil Lenovo c/ carregador.



Valor mínimo de venda:
255 €

Valor base:
300 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 18: 4 Computadores portáteis

Lote 18: (Verbas 72, 73, 74 e 85 do AA):

Lote composto por 1 Portátil DELL c/ carregador, 1 Portátil Lenovo Gaming c/ carregador, 1 Portátil HP modelo desconhecido (Observações: Estado de funcionamento desconhecido), 1 Portátil Toshiba Portégé c/ carregador.



Valor mínimo de venda:
174,25 €

Valor base:
205 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 18H30

Lote 19: 2 Tv's LCD, 1 Apple Tv e outros

Lote 19: (Verbas 75 e 76 do AA):

Lote composto por 1 Câmara de vigilância Reolink Go Plus, 2 TV's Lcd (Samsung) e 1 Apple TV.

Observações: Estado de funcionamento desconhecido.



Valor mínimo de venda:
195,50 €

Valor base:
230 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 20: Conjunto de sofás

Lote 20: (Verbas 77 e 78 do AA):

Lote composto por 3 Maples individuais, em napa de cor preta, 1 Sofá de 3 lugares, em napa de cor preta.



Valor mínimo de venda:
255 €

Valor base:
300 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 18H45

Lote 21: Mobiliário de escritório

Lote 21: (Verbas 79 a 83 do AA):

Lote composto por 4 Secretárias duplas, lacadas, de cor branca, com pés metálicos, 120x120, 1 Mesa lacada de cor branca, 240x120, 1 Mesa de cor castanha, em formica, 240x120, 1 Mesa de cor castanha, em formica, 160x80 e 3 Mesas lacadas, de cor branca, com pés metálicos 60x120.



Valor mínimo de venda:
301,75 €

Valor base:
355 €

Incrementos mínimos:
10 €

Lote 22: 2 Computadores portáteis

Lote 22: (Verbas 87 e 88 do AA):

Lote composto por 1 Portátil Lenovo Legion c/ carregador, rato, cabo usb e mochila, 1 Portátil Lenovo Legion c/ carregador, rato e mochila.



Valor mínimo de venda:
340 €

Valor base:
400 €

Incrementos mínimos:
10 €

Insolvência de Winnerholding Portugal, S.A.
Proc. nº 10048/23.1T8SNT, TJC de Lisboa Oeste,
Juízo de Comércio de Sintra, Juiz 3

Início: 20/03/2024 às 9H00
Fim: 10/04/2024 às 19H00

Lote 23: 2 Computadores portáteis

Lote 23: (Verbas 89 e 91 do AA):

Lote composto por 1 Portátil Lenovo IdeaPad Gaming, c/ carregador, rato, contador de passagens e mochila, 1 Portátil Msi Laptop Dragon AX2, carregador, rato e mochila.



Valor mínimo de venda:
340 €

Valor base:
400 €

Incrementos mínimos:
10 €

Notas: Todos os bens poderão ser vistos mediante marcação prévia através dos contactos em rodapé. Os bens encontram-se armazenados nas instalações da Encarregada de Venda em Febres, Cantanhede. Todos os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não sendo a Massa Insolvente ou a Solventium responsável por qualquer defeito, vício ou avaria que os mesmo possam vir a apresentar.

REGULAMENTO/CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA DO LEILÃO ELETRÓNICO

1. O Leilão rege-se de acordo com o disposto no art. 837.º do CPC e em consonância com as presentes cláusulas.

2. O Regulamento de venda estabelece as regras gerais a que deve obedecer o serviço disponibilizado pela plataforma digital solventium.pt e a participação dos interessados na venda eletrónica de bens, de acordo:

Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;

Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;

Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;

Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;

As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo de venda.

3. ÂMBITO

3.1. O Regulamento aplica-se:

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de Leilão Eletrónico (LE);

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de venda por Proposta Eletrónica;

4. DEFINIÇÕES

4.1. No Regulamento os termos e expressões abaixo indicados terão o significado que a seguir se indica:

Vendedor: o proprietário do bem móvel ou imóvel que outorgue contrato de prestação de serviços com a SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA., nos termos do DL 155/2015, de 10 de Agosto;

Comprador: pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel, imóvel ou direito cuja venda seja promovida através da plataforma informativa solventium.pt;

SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA.: sociedade comercial com sede na Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 CANTANHEDE, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados;

solventium.pt: sítio da internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível *on line*;

Registo: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no *website* e participar na apresentação de Propostas em vendas eletrónicas (venda por Proposta ou Leilão), de

acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;

Website: conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço solventium.pt, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;

Utilizadores certificados: pessoas singulares ou coletivas que se registem no sítio solventium.pt nos termos definidos pela SOLVENTIUM LDA.;

Processo de venda: conjunto de procedimentos legais, físicos e eletrónicos que permitem a concretização da venda de um bem ou lote de bens.

5. A PLATAFORMA solventium.pt

5.1. A plataforma é uma aplicação informática propriedade da sociedade SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA. e pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de direitos, bens móveis e imóveis por Leilão Eletrónico.

6. CONDIÇÕES DE ACESSO

Do vendedor: será outorgado um contrato de prestação de serviços entre este e a SOLVENTIUM LDA.;

Do comprador: será concedido acesso à plataforma solventium.pt na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo as instruções aí indicadas;

Os interessados podem seguir todas as operações presencialmente (em vendas presenciais) ou através do *website* (em vendas por Leilão Eletrónico).

7. INFORMAÇÕES

7.1. São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

As especificações dos bens a vender;

A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);

As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;

A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;

A garantia da fidedignidade das comunicações;

A garantia do registo das sessões de venda.

8. DADOS PESSOAIS

8.1. A SOLVENTIUM LDA. recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais dos



Solventium
Leilões e Vendas Judiciais

Leilão Eletrónico

participantes do Leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

8.2. Os dados pessoais fornecidos pelos participantes do Leilão – os quais por si deverão ser mantidos atualizados e fidedignos – serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do mesmo, bem como para atividades de marketing da SOLVENTIUM LDA., se para tal for autorizada por aqueles.

9. BENS EM VENDA

9.1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.

9.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, a qual será definida, caso a caso, no respetivo catálogo de venda e/ou área do bem, quer através de marcação a definir com a SOLVENTIUM LDA. e/ou pessoa por esta indicada.

9.3. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. presumem que os interessados visitarem os bens em causa e conheçam as suas características e limitações (eventual falta de licenciamento, entre outras), declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante do catálogo/anúncio, que possa induzir em erro.

9.4. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis, móveis ou direitos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.

9.5. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

10. COMISSÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

10.1. Ao valor da arrematação será cobrada pela SOLVENTIUM LDA. uma comissão ao interessado comprador, a que acrescerão os impostos devidos, a qual constará do Regulamento/Condições Gerais de Venda, específico para cada processo em venda, correspondendo na maioria dos casos a:

- 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens imóveis;
- 10% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens móveis (sujeitos ou não a registo).

10.2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.

11. CONDIÇÕES /CATÁLOGO DE VENDA

11.1. É obrigatório o conhecimento das condições gerais de venda de cada processo que serão disponibilizadas na plataforma solventium.pt e em papel, disponível na sede da SOLVENTIUM LDA..

12. DO LEILÃO ELETRÓNICO – DURAÇÃO E FUNCIONAMENTO

12.1. O período do Leilão é publicitado na área do leilão através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora do fim, sendo disponibilizado um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos.

12.2. As licitações poderão ser dadas até ao dia e hora de fim previstas na área do Leilão; nos últimos 2 minutos de cada Leilão, as novas licitações incrementam, automaticamente, mais 2 minutos contados da última licitação. O Leilão apenas termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo estipulado, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação.

12.3. Cada bem em leilão eletrónico apresenta três valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:

12.3.1. VALOR DE ABERTURA: valor a partir do qual serão aceites lances com vista à arrematação do bem;

12.3.2. VALOR MÍNIMO DE VENDA: valor a partir do qual se considera o bem vendido, o qual será adjudicado à maior licitação;

12.3.3. VALOR DA ÚLTIMA LICITAÇÃO: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

12.4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela SOLVENTIUM LDA., em função do caso concreto, informação que também estará disponível na área do bem em venda.

12.5. Os licitantes serão avisados por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.

p pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio solventium.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.

13. CAUÇÃO

13.1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução através de cheque emitido a favor de SOLVENTIUM LDA. ou de entidade relacionada com os bens em venda ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir 13.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.

13.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da SOLVENTIUM LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da eventual responsabilidade civil que venha a ser apurada.

14. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DOS BENS

14.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Gerais de Venda a anunciar em cada processo de venda.

14.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o Leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à SOLVENTIUM LDA. informar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não aceitação.

14.3. No caso dos BENS **MÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA. informando da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para o escritório da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou para conta que lhe venha a ser indicada, correspondente a: Valor da adjudicação (para o Vendedor);

23% sobre o valor da adjudicação (IVA para o IGCP EPE.), se for o caso;

10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda., a título de comissão de venda);

65,00€ por cada veículo, para o respetivo registo da Conservatória do Registo Automóvel;

14.4. No caso dos BENS **IMÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA., comunicando a adjudicação e de que deverá no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheque visado/bancário (para a sede da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou outra que lhe venha a ser indicada. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda deverá ser liquidado no ato da escritura de Compra

e Venda, a realizar em data, hora e local a serem determinados pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos, no prazo fixado no catálogo/anúncio de venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros), assim como, ao pagamento de 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, unipessoal, Lda. a título de comissão de venda).

14.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no website da Solventium, Lda..

15. LEVANTAMENTO DE BENS

15.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para procederem ao levantamento dos bens adjudicados.

15.2. Os **veículos** só poderão ser levantados após o seu registo estar efetuado na Conservatória.

15.3. Os bens **móveis** terão de ser levantados no prazo fixado para o efeito no respetivo catálogo de venda.

15.4. Os bens **imóveis** apenas se considerarão transmitidos após o ato da Escritura de Compra e Venda com a entrega das respetivas chaves ao adquirente.

15.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização dos meios necessários à remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadosos e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos ou prejuízos causados a terceiros ou a bens de terceiros, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.

15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação; 15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

- Cancelamento da adjudicação;
- Responsabilidade criminal e/ou civil pelo danos ou prejuízos causados;
- Perda dos valores já entregues.

16. RELEVÂNCIA CRIMINAL

16.1. A SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. reserva-se no direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

17. DESCONSIDERAÇÃO DE OFERTAS DE COMPRA/INCUMPRIMENTO

17.1. As ofertas de compra quer através de Proposta Eletrónica quer através de Leilão Eletrónico, que sejam registados no sítio solventium.pt após o encerramento do processo de venda, poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à SOLVENTIUM LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.

17.2. O não pagamento do preço poderá originar as seguintes consequências:

- Cancelamento da adjudicação;
- Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- Perda da caução entregue.

17.3. Se por motivos alheios à SOLVENTIUM LDA., a venda for anulada por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor ou da Encarregada de Venda.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema eletrónico venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão geradas por fatores alheios à Encarregada de Venda, que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.

18.2. A SOLVENTIUM LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como, no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.

18.3. A SOLVENTIUM LDA. é mera Encarregada de Venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda, nem pelos impostos devidos pelos aquirentes dos mesmos.

18.4. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.

18.5. A aceitação dos presentes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela SOLVENTIUM LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e Condições Gerais e nas políticas de privacidade, assim como, nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

18.6. Os serviços da SOLVENTIUM LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas e jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que, é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como, de utilizadores que tenham sido suspensos da SOLVENTIUM LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na lei.

18.7. A venda é efetuada através de Leilão Eletrónico (n.º1 alínea g) do art.º 811.º do CPC e art.º 837.º do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2534114, Hiscox Insurance Company, Ltd..

18.8. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de Consumo:

Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Coimbra

Av. Fernão Magalhães, n.º 240 – 1.º, 3000-172 Coimbra

www.centrodearbitragemdecoimbra.com

Mais informações em Portal do Consumidor: www.consumidor.pt

Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a EV – Solventium Lda., por email ou diretamente junto dos seus representantes.