

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 13 - S. PEDRO DE TOMAR

ARTIGO MATRICIAL: 2348 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casalinho **Nº:** . **Lugar:** Casalinho **Código Postal:** 2300-167 SÃO PEDRO DE TOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m² **Área bruta de construção:** 165,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.197,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.100,00 **Coordenada Y:** 287.693,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.810,00	=	603,00	x	128,5750	x	1,00	x	0,40	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4857825 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7320446 **Avaliada em :** 2013/01/24

TITULARES

Identificação fiscal: 133781240 **Nome:** LUIS MANUEL ALMEIDA TEIXEIRA VILARINHO

Morada: AV DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA N.º 69-B 2º ESQ.º, TOMAR, 2300-532 TOMAR

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO 1450749 E 1450756 **NIF do proprietário da raiz:** 216601339 **Nome:** RITA STOFFEL DE ALMEIDA VILARINHO

Identificação fiscal: 137270020 **Nome:** MARIA CRISTINA PINTO DE STOFFEL COELHO

Morada: R DA FONTE Nº 7, ALVERANGEL, 2300-152 SAO PEDRO DE TOMAR

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO 1450749 E 1450756 **NIF do proprietário da raiz:** 216601339 **Nome:** RITA STOFFEL DE ALMEIDA VILARINHO

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OKAGFVHEQPYI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.