

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 08 - VALE DA PEDRA

ARTIGO MATRICIAL: 209 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL **Tipo:** URBANO

Artigo: 2023

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua General Humberto Delgado **Nº:** 62 **Lugar:** Vale da Pedra **Código Postal:** 2070-732 VALE DA PEDRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.957,2600 m² **Área de implantação do edifício:** 61,0000 m² **Área bruta de construção:** 61,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.257,95 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.974,00 **Coordenada Y:** 238.119,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 19.810,00 & = & 603,00 & \times & 72,9213 & \times & 1,00 & \times & 0,70 & \times & 0,990 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6280328 **Entregue em :** 2013/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 9451173 **Avaliada em :**

2013/03/25

TITULARES

Identificação fiscal: 265411840 **Nome:** FLAVIO DE FIGUEIREDO SIMÃO

Morada: R GENERAL HUMBERTO DELGADO, Nº62,, VALE PEDRA, 2070-732 VALE DA PEDRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 229576338

Identificação fiscal: 266631428 **Nome:** DEBORA ALEXANDRA ALMEIDA MOÇO

Morada: R LUÍS DE CAMÕES Nº 8, 1º ESQº BAIRRO DAS BRAGADAS, PÓVOA SANTA IRIA, 2625-037 PÓVOA DE SANTA IRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 229576338

Emitido via internet em 2024-01-19

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro

Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KVCBJBCIARKV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.