

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL, SANTA EUFÉMIA E RABAÇAL

ARTIGO MATRICIAL: 1925 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENELA **sob o registo nº:** 3564

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 05 - PENELA (SANTA EUFEMIA)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1262

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada de Viavai **Lugar:** Estrada de Viavai **Código Postal:** 3230-345 PENELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Abilio Lourenço **Sul:** Abilio Lourenço **Nascente:** Abilio Lourenço **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 176,6300 m² **Área de implantação do edifício:** 103,7500 m² **Área bruta de construção:** 272,8000 m² **Área bruta dependente:** 136,4000 m² **Área bruta privativa:** 136,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.104,34 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.607,00 **Coordenada Y:** 333.653,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.300,00	=	615,00	x	179,1420	x	1,00	x	0,65	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 947586 **Entregue em :** 2006/03/10 **Ficha de avaliação nº:** 1038572 **Avaliada em :** 2007/01/03

TITULARES

Identificação fiscal: 179937103 **Nome:** ALBERTINO RODRIGUES

Morada: R DA RIBEIRA Nº 64 ESTRADA DE VIAVAI, VIAVAI, 3230-345 PENELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIB. JUD. PENELA

Emitido via internet em 2024-01-15

O Chefe de Finanças



(Paula Maria Pires Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MAXKWNGBBEYO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.